

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

_____ Е.В. Капралов

«__» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Тепловая компания»

_____ М.Г. Николаева
«__» _____ 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Подтверждающий документ
Организационные мероприятия				
1	Подготовить отчет о выполнении предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Уведомление об исполнении предписания №15-АПГ/ОЗП-10/1 от 29.08.2024 года.
2	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	15.07.2025г.	Менеджер по персоналу Горичева Е.А.	Выписка из утвержденного штатного расписания
3	Подготовить справку об отсутствии необходимости заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Справка о ЕТО
4	Оценить потребность в актуализации и обеспечить наличие действующего положения об оперативно-диспетчерской службе в ООО «ТК»	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия утвержденного положения
5	Актуализировать перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия приказа об утверждении

				перечня производственны х инструкций
6	Обеспечить наличие действующих эксплуатационных и производственных инструкций. Обеспечить наличие инструкций на рабочих местах.	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии производственны х инструкций
7	Организовать для работников и руководителей проверку знания требований ПТЭ электроустановок потребителей электрической энергии, ПТЭ тепловых энергоустановок, Правил промышленной безопасности в соответствии с графиком.	15.07.2025г.	Главный энергетик Петраков А.В. Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии журнала проверки знаний, копии протоколов проверки знаний, копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей
8	Назначить ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии приказов
9	Обеспечить наличие актуальных инструкции по охране труда	15.07.2025г.	Специалист по ОТ Гурова А.Н.	Копии инструкций по охране труда
10	Обеспечить наличие актуализированного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	15.07.2025г.	Специалист по ОТ Гурова А.Н.	Копия положения о нарядной системе по безопасному ведению газоопасных, огневых и

				ремонтных работ
11	Утвердить перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	15.07.2025г.	Специалист по ОТ Гурова А.Н.	Копия перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам по участкам
12	Провести с работниками обучение действиям в случае аварии или инцидента на ОПО	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии графиков обучения
13	Провести с работниками противоаварийные тренировки в соответствии с утвержденными графиками	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии графиков тренировок, программ, журналов проведения противоаварийных тренировок по участкам
14	Утвердить температурные графики системы теплоснабжения	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Утвержденный график качественного регулирования центральной котельной
15	Актуализировать инструкцию по эксплуатации тепловых сетей	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия инструкции по эксплуатации тепловых сетей
16	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, режимных карт, графиков химконтроля	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для

				докотловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, режимных карт, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей
17	Обеспечить наличие паспортов паровых и водогрейных котлов, оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: -о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о результатах проведения экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования ; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	15.07.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А. Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии паспортов оборудования, копии заключений экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования.
18	Обеспечить наличие паспорта дымовой трубы, в котором отражены результаты наблюдений за техническим состоянием, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.	15.07.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	Копия паспорта
19	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Копии технических отчетов о

	испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.			проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей
20	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний котлов, утвержденных режимных карт.	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Копия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний котлов, утвержденных режимных карт.
21	Подготовить справку об отсутствии необходимости измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Справка
22	Подготовить справку об отсутствии насосных станций	15.07.2025г.	Инженер I	Справка

			категории Лейв К.В.	
23	Обеспечить наличие действующего договора на поставку угля.	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Копия договора на поставку угля
24	Подготовить справку подтверждающую наличие фактических запасов угля	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Справка, копия Постановления РЭК Кузбасса об утверждении нормативов запасов топлива
25	Подготовить приказ о запас материально-технических средств для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Копия приказа об утверждении неснижаемого запаса материально- технических ресурсов.
26	Обеспечить наличие действующей лицензии Ростехнадзора	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора
27	Заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.
28	Актуализировать План локализации и ликвидации аварийных ситуаций на ОПО ООО «Тепловая компания»	15.07.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия плана локализации и ликвидации аварийных ситуаций на ОПО ООО «Тепловая

				компания»
29	Актуализировать план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на тепловых сетях ООО «Тепловая компания»	01.04.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на тепловых сетях ООО «Тепловая компания»
30	Обеспечить наличие утвержденного регламента технического обслуживания и ремонта котлов, тепловых сетей и вспомогательного оборудования	15.07.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Копия утвержденного регламента технического обслуживания и ремонта котлов, тепловых сетей и вспомогательного оборудования
31	Обеспечить наличие согласованного с органами местного самоуправления плана ремонта оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей на 2025 год	10.01.2025г.	Инженер I категории Лейв К.В.	Копии утвержденного плана ремонта оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей на 2025 год
Технические мероприятия				
1	Провести очередную проверку узла учета тепловой энергии центральной котельной	01.02.2025г.	Главный энергетик Петраков А.В.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов

				периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
2	Провести ремонт в соответствии с планом ремонта оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей на 2025 год, в том числе:			Копии актов приемки выполненных работ
2.1	Ремонт котлов, топок	01.04.2025г.- 30.08.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.2	Ремонт ленточных конвейеров, углеподача	11.05.2025г.- 10.11.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.3	Ремонт циклонов, газоходов	01.04.2025г.- 31.08.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.4	Ремонт оборудования ШЗУ	18.08.2025г.- 15.09.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.5	Ремонт насосного оборудования	05.02.2025г.- 19.12.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.6	Ремонт теплообменников	15.02.2025г.- 15.04.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	

2.7	Ремонт оборудования химводоподготовки	01.02.2025г.- 15.11.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.8	Ремонт электрооборудования	01.04.2025г.- 30.08.2025г.	Главный энергетик Петраков А.В.	
2.9	Замена части водовода холодной воды Ф273*6 мм	15.07.2025 г.- 31.07.2025г.	Начальник котельного цеха Скосырев О.А.	
2.10	Ремонт зданий и сооружений	15.05.2025 г.- 30.08.2025г.	Начальник хозяйственного участка Никитин В.И.	
2.11	Ремонт тепловых сетей, запорной арматуры, тепловых камер	19.05.2025 г.- 12.09.2025г.	Начальник теплосетевого участка Зими́на Т.В.	
3	Выполнить мероприятия инвестиционной программы 2025 г.	01.01.2025 г.- 31.12.2025г.	Генеральный директор Николаева М.Г.	Копии актов приемки выполненных работ
4	Провести ЭПБ , ТД в соответствии с графиком экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования оборудования, строительных конструкций и тепловых сетей на 2025 год	30.04.2025 г.- 30.08.2025г.	Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копия утвержденного графика экспертизы промышленной безопасности, технического диагностировани я оборудования и строительных

				конструкций на 2025 год, копия ЭПБ, ТД
5	Провести осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения согласно утвержденному графику с составлением актов осмотра и записью в журнал осмотра зданий (сооружений)	15.04.2025г.- 30.08.2025г.	Начальник хозяйственного участка Никитин В.И. Инженер ПБ Сорокина А.В.	Копии графика, актов осмотра зданий и сооружений, журналов осмотра зданий (сооружений)
6	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети, очистку и промывку тепловых сетей	02.06.2025г.- 01.09.2025г.	Начальник теплосетевого участка Зими́на Т.В.	Копии актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети, актов промывки тепловых сетей
7	Провести контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети проложенных в непроходных каналах.	15.05.2025г.- 16.06.2025г.	Начальник теплосетевого участка Зими́на Т.В.	Копии актов шурфовки

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	

2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	14.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024г.	
3	Средняя температура наружного воздуха в отопительном периоде , °С		
	2021-2022 г.г.	-2,3	
	2022-2023 г.г.	-2,7	
	2023-2024 г.г.	-1,8	
	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал		
	2021-2022 г.г.	88 604,717	
	2022-2023 г.г.	100 912,641	
	2021-2022 г.г.	103 503,475	
4	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	