

УТВЕРЖДЕНО
Приказом технического директора
ООО «Тепловая компания»
от 31.03.2021 г. № 81-П

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	6
3. Получение технических условий подключения	6
4. Подача заявки о подключении к системе теплоснабжения	7
5. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения.....	9
6. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении	9
7. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, составление акта о подключении.....	10
8. Составление акта о подключении	11
9. Особенности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для территории, не отнесенной к ценовой зоне теплоснабжения	12
10. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».....	15
11. Заключительные положения	15
Приложение № 1 Блок-схема технологического присоединения к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания» в не неценовой зоне теплоснабжения	16

1. Общие положения

1.1. Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания» (далее - Регламент) разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в целях раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения.

1.2. Термины и определения, используемые в Регламенте, применяются в тех же значениях, в которых они определены в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлении Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

1.3. В Регламенте используются следующие термины, определения и сокращения:

«акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

«акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

«антимонопольный орган» - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки

присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – «Правила определения и предоставления технических условий подключения»), по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правил определения и предоставления технических условий подключения, по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Правил подключения, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

«заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил подключения;

«исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«смежные организации» - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии» - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

«условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

«заявление о переоформлении условий подключения» - заявление потребителя тепловой энергии, собственника или иного законного владельца теплопотребляющих установок, ранее подключенных к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, на восстановление (переоформление) условий подключения к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, в целях использования указанных условий подключения к системе теплоснабжения при рассмотрении органами местного самоуправления разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией (далее – «ЕТО») и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

«плата за подключение» - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки;

«схема теплоснабжения» - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

«ЮО» - юридический отдел ООО «Тепловая компания»;

«ПТО» - производственно-технический отдел ООО «Тепловая компания»;

«ТСУ» - теплосетевой участок ООО «Тепловая компания»;

«ЭО» - экономический отдел ООО «Тепловая компания»;

«СС» - служба сбыта ООО «Тепловая компания»

2. Последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

2.1. Подключение к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания» осуществляется в следующем порядке:

а) направление в ООО «Тепловая компания» (Далее – «Общество») заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

2.2. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Общество с запросом о предоставлении технических условий.

Получение технических условий не является обязательным этапом для подключения. Заявитель вправе подать заявку о подключении к системе теплоснабжения без предварительного получения технических условий подключения, в случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку.

2.3. Блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлены в приложении № 1 и приложении № 2 настоящего Регламента.

3. Получение технических условий подключения

3.1. Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен в Общество на бумажном носителе (по почте или нарочно) по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Регламента.

3.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

3.3. **ЮО, ПТО, ТСУ** – рассматривают направленный в адрес Исполнителя Запрос о предоставлении технических условий. Заявитель вправе направить запрос о предоставлении технических условий, содержащий указанную в п. 3.2. Регламента информацию, либо в произвольной форме.

3.4. В случае представления заявителем сведений и документов, указанных в п. 3.2. Регламента, в полном объеме, **ПТО, ТСУ, ЮО** в течение 14 дней со дня получения Запроса предоставляют заявителю технические условия, либо мотивированный отказ в выдаче

указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. **Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.**

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 3.2 настоящего Регламента, в полном объеме Общество вправе отказать в выдаче технических условий.

3.5. Технические условия содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы Исполнителя;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.6. Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении *(согласно пункта 13 Правил подключения № 787)*.

4. Подача заявки о подключении к системе теплоснабжения

4.1. Заявка о подключении к системе теплоснабжения может быть подана в Общество в электронном виде или на бумажном носителе.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Заявки на бумажном носителе (по почте или нарочно) принимаются в Общество, адреса которых указаны в разделе 11 настоящего Регламента.

4.2. Заявка о подключении к системе теплоснабжения как в бумажном, так и в электронном виде должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.3. **ЮО, ПТО, ТСУ** – рассматривают (проверяют на соответствие) направленный в адрес исполнителя (Общества) Заявку о подключении к системе теплоснабжения. Заявитель вправе направить Заявку о подключении к системе теплоснабжения в произвольной форме, но с предоставлением сведений, указанных в п. 4.2. настоящего Регламента.

4.4. В случае подключения при уступке права на использование мощности в заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных п. 4.2 Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступке права на использование мощности, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке также прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы,

удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки.

Требования к содержанию соглашения об уступке права на использование мощности, а также иные особенности подключения при уступке права на использование мощности установлены в разделе II Правил подключения № 787.

4.4.1. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктом 4.2 и 4.4. настоящего Регламента, Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

ЮО, ПТО, ТСУ - рассматривают направленный в адрес исполнителя Заявку о подключении и подготавливают проект Договора о подключении или мотивированный ответ.

ЮО - в случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 25 и 26 Правил подключения № 787, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

ЮО - в случае соответствия замечаний к заявке на подключение к системе теплоснабжения (соответствие пунктам 25 и 26 Правил подключения № 787) координирует действия **ПТО, СС**.

ПТО - проверяет наличие, либо отсутствие технической возможности (на источнике и на тепловых сетях) с учетом ранее выданных технических условий и заключенных договоров, выполняет расчет сметы по НЦС, проверяют схему теплоснабжения на предмет наличия заявителя и мероприятий в ней, проверяют на соответствие радиуса эффективного теплоснабжения, подготавливает информацию по ИТП и сетям для «Условий подключения», определяет возможные точки подключения присоединения, определяет возможную трассировку (маршрут прохождения инженерных сетей) и вид прокладки.

ЭО - определяют размер платы за подключение, подготавливают информацию к разделу договора «цена договора и порядок расчетов».

СС - подготавливает информацию по приборам учета для «Условий подключения».

ЮО - в срок не более 20 рабочих дней с даты получения Заявки производит рассмотрение Заявки, осуществляет подготовку проекта Договора о подключении направляет заявителю, подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде.

6. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении

6.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-

технического обеспечения дома (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения № 787), включают в себя:

- разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение в полном объеме условий подключения;

- внесение заявителем платы за подключение согласно условий договора о подключении.

6.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Обществом до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения № 787) включают в себя:

- а) подготовку и выдачу условий подключения, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- б) разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- в) проверку выполнения заявителем условий подключения;

- г) осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

6.3. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем (согласно пункта 34 Правил подключения № 787).

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

7. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, составление акта о подключении

7.1. Заявитель направляет в адрес исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности предоставить исполнителю результаты выполненных работ, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения.

После согласования точного времени и даты представитель (-ли) исполнителя

(Общества) производит контроль выполнения заявителем условий договора о подключении. В случае выявления замечаний или отклонений от условий договора о подключении исполнитель уведомляет об этом факте заявителя. В таком случае Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подписан быть не может.

В случае отсутствия со стороны исполнителя (Общества) мотивированных замечаний к исполнению обязательств заявителем, составляется акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Акт подписывается в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу (*Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя утверждена Правилами подключения № 787*).

7.2. Общество обеспечивает проверку выполнения заявителем условий подключения и опломбировку приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. При осуществлении контроля за выполнением мероприятий по подключению объекта заявителя, сотрудник исполнителя (Общества):

ТСУ - определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации с составлением соответствующего акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования;

СС - проверяет монтаж узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации, подготавливает информацию для ТСУ по установленному оборудованию (узел учета) для составления акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

8. Составление акта о подключении

8.1. После завершения в полном объеме работ, связанных с подготовкой к подаче тепловой энергии на подключаемый объект, заявитель направляет в адрес исполнителя (Общества) официальное письмо с уведомлением о готовности к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

8.2. **ЮО** - запрашивает информацию об оплате в соответствии с договором о подключении и передает информацию в **ТСУ**.

8.3. Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям

подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий договора о подключении и готовности объекта к подаче тепловой энергии.

При наличии замечаний, исполнитель формирует перечень таких замечаний и направляет его в адрес заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

8.4. До начала подачи тепловой энергии и теплоносителя заявитель должен обратиться в СС Общества для заключения договора теплоснабжения (*согласно пункта 49 Правил подключения № 787*).

8.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Акт подписывается в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу (*Форма акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения утверждена Правилами подключения № 787*).

8.6. ТСУ - составляет акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (в случае наличия подписанного акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования в соответствии с разделом 7 настоящего Регламента).

9. Особенности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для территории, не отнесенной к ценовой зоне теплоснабжения

9.1. Общество в рамках исполнения мероприятия по подключению принимает на себя обязательства по реализации мероприятий, необходимых для осуществления такого подключения, в том числе мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, в случае если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии.

В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Исполнитель (Общество) в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования

подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

9.2. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом исполнитель направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктами 25 и 26 Правил подключения № 787.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами. При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

9.3. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

9.4. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель (Общество) в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе

теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1-й вариант - подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2-й вариант - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя (Общества) заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

После того как заявитель выбрал один из указанных вариантов Общество выполняет все необходимые действия по его реализации в порядке и сроки, установленные пунктом 18-24 Правил подключения № 787, постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

9.5. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15% - платы за подключение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50% - процентов платы за подключение вносятся в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносятся в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определяемой в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

9.6. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

10. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес официального сайта Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://Kuzbass-teplo@mail.ru>

Информация о месте фактического нахождения Общества: 652840, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Мыски, ул. Рембазовская, дом 2/6.

График работы:

пн-чт с 08:00 ч. до 17:00 ч.

пт с 08:00 ч. до 16:00 ч.

перерыв с 12:00 ч. до 12:48 ч.

Электронная почта: kuzbass-teplo@mail.ru

Телефоны:

ЮО: +7 (38474) 2-36-84.

СС: +7 (38474) 2-01-58

ПТО: +7 (38474) 2-09-25

11. Заключительные положения

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Регламент осуществляется путем издания Регламента в новой редакции.

11.2. Настоящий Регламент вступает в силу с момента его утверждения.

Приложение № 1 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Блок-схема технологического присоединения к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания» в не неценовой зоне теплоснабжения



