

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Кемерово

«___» _____ 202__ года

ООО «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – «договор») о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Понятия, используемые в договоре:

«подключаемый объект» – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«точка подключения» – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома – сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«точка присоединения» – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – «Правила подключения»), – с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

«заявитель» – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил подключения;

«исполнитель» – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«сеть инженерно-технического обеспечения» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

«внутриплощадочные сети» - тепловые сети и сооружения, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером _____;

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

«внеплощадочные сети» - тепловые сети и сооружения, расположенные за пределами земельного участка с кадастровым номером _____ (от границы земельного участка с кадастровым номером _____ до точки присоединения).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на основании заявки Заявителя на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения от _____.202__ г. исх. № _____ (вх. № _____ от _____.202__ г.).

2.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц осуществить подключение к системе теплоснабжения _____ (далее – «Объект»), расположенного по адресу: _____ на земельном участке с кадастровым номером _____, в Точке подключения, указанной в Условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. По настоящему договору Стороны обязуются выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Условиями подключения и порядком, определенном в разделе 5 настоящего договора.

2.4. Размер и виды тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта Заявителя указаны в Условиях подключения.

2.5. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя указано в Условиях подключения.

2.6. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения указаны в Условиях подключения.

2.7. Обязательства Заявителя по оборудованию Объекта приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя указаны в Условиях подключения.

2.8. Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого Объекта в точке подключения - _____ Гкал/час.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. При исполнении настоящего договора о подключении **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения и осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения в точке подключения, указанной в Условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.1.2. Согласовать проектную документацию, разработанную Заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также Условиями подключения.

Согласовать внесение изменений в Условия подключения, в случае выявления необходимости внесения таких изменений при разработке проектной документации, или отказать в согласовании в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения обращения Заявителя.

Внесение изменений в Условия подключения оформляются в письменном виде путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию в случае принятия такого предложения.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения (в том числе оборудования теплового пункта, монтируемого на Объекте, а также осуществления проверки соответствия оборудования теплового пункта проектной документации, опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, составить и подписать Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения.

Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу, и подписывается

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

Исполнителем и Заявителем после проверки выполнения Заявителем Условий подключения и обязательств Заявителя согласно настоящему договору.

Уведомить Заявителя о наличии замечаний (в случае невыполнения/неполного выполнения Заявителем Условий подключения и (или) обязательств Заявителя по настоящему договору) в течение 10 дней после завершения проверки.

3.1.4. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.5. Осуществить не позднее установленных настоящим договором сроков подключения (но не ранее выполнения Заявителем в полном объеме принятых на себя обязательств по настоящему договору и Условий подключения) действия по подключению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения.

3.2. При исполнении договора о подключении **Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Изменить сроки подключения Объекта на более поздние, в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и теплоносителя, опломбирование установленного узла учета, кранов и задвижек на их обводах опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

Срок подключения Объекта не может быть позднее 30-ти дней с момента исполнения Заявителем принятых на себя обязательств.

3.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем порядка исполнения условий настоящего договора и Условий подключения, а также сроков, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3.2.3. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем скрытых работ.

3.3. При исполнении договора о подключении **Заявитель обязан:**

3.3.1. Выполнить Условия подключения и подготовить внутриплощадочные и (или) внутридомовые сети и оборудование Объекта к подключению.

3.3.2. Уведомить Исполнителя о выполнении этапов работ, в том числе скрытых работ, для осуществления Исполнителем контроля за выполнением Заявителем мероприятий по подключению Объекта Заявителя.

3.3.3. Предоставить Исполнителю все необходимые сведения для оформления Акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

В случае выполнения Заявителем мероприятий в соответствии с проектной документацией, не согласованной Исполнителем, Акт готовности не может быть подписан до момента согласования такой документации в установленном настоящим договором порядке.

3.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанных в настоящем договоре нагрузок.

3.3.5. Обеспечить Исполнителю доступ для контроля выполнения Условий подключения, опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах, в том числе для осуществления приемки скрытых работ по укладке тепловой сети от подключаемого Объекта до точки подключения и приемки оборудования теплового пункта, монтируемого на Объекте, а также осуществления проверки соответствия оборудования теплового пункта проектной документации.

3.3.6. Осуществить сдачу Исполнителю скрытых работ, а также поэтапную сдачу выполненных мероприятий, производимых Заявителем при выполнении Условий подключения для подключения Объекта к системе теплоснабжения с заблаговременным, не менее чем за сутки, письменным уведомлением Исполнителя.

3.3.7. Осуществлять мероприятия, необходимые для подключения Объекта, в соответствии с Условиями подключения в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

3.3.8. Производить расчеты по настоящему договору в порядке определенном в разделе 5 настоящего договора.

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

3.4. При исполнении договора о подключении **Заявитель имеет право:**

3.4.1. Отказаться от исполнения договора о подключении, уведомив Исполнителя и компенсировав Исполнителю понесенные затраты.

3.4.2. Осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

При реализации настоящего права Заявителем, Стороны руководствуются положениями пункта 34 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Нормативный срок подключения Объекта в соответствии с заявкой Заявителя на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения от _____.202__ исх. № _____ (вх. № _____ от _____.202__) не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения настоящего договора.

4.2. Фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется Исполнителем после выполнения Сторонами мероприятий, предусмотренных настоящим договором, Условиями подключения.

По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о подключении по форме согласно приложению № 2 к Правилам подключения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, исходя из платы за подключение, установленной постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от _____ 20__ г. № _____, подключаемой тепловой нагрузки (мощности) Объекта (в случае наличия технической возможности подключения).

5.2. Размер платы за подключение по настоящему договору составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС 20 % - _____ руб. ____ коп. Расчет размера указанной платы приведен в приложении № ____ к настоящему договору.

5.3. Изменение заявленной нагрузки Объекта влечет за собой перерасчет платы за подключение или установление уполномоченным органом новой платы за подключение, что оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

Изменение условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки Объекта, местоположения точки (точек) подключения Объекта и требований к строительству (реконструкции) сетей влечет за собой установление органом регулирования (РЭК КО) новой платы (тарифа) за подключение в индивидуальном порядке и, как следствие, изменение размера платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения по настоящему договору.

5.4. Обязанность Заявителя по внесению платы за подключение считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Первичные учетные документы на сумму полученной на расчетный счет Исполнителя оплаты по настоящему договору Исполнитель подготавливает в течение 5-ти дней после подписания Акта о подключении.

Подготовленные первичные учетные документы могут быть получены Заявителем либо его представителем по доверенности в течение ____ дней после подписания Акта о подключении. Не полученные Заявителем в установленный срок документы направляются Исполнителем Заявителю почтовым отправлением.

5.6. В соответствии с п. 39 Правил подключения, внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся часть платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении.

5.7. Оплата Заявителем осуществляется в порядке и сроки, установленные в настоящем пункте, за вычетом авансового платежа, согласованного Сторонами в пункте 5.9. настоящего договора, пропорционально каждому размеру платежа.

5.8. В случае если Заявитель не внес очередной платеж (внес платеж не в полном объеме) в сроки, установленные пунктом 5.6. настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору о подключении и не возобновлять их до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

5.9. По соглашению Сторон, Заявитель оплачивает Исполнителю аванс в размере ____ тыс. руб., в том числе НДС ____ тыс. руб.

5.10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков исполнения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6.3. Стороны договорились об обязательном соблюдении досудебного претензионного порядка в случае нарушения другой Стороной обязательств по настоящему договору. Срок рассмотрения претензии по настоящему договору составляет 10 (десять) дней с даты ее получения другой Стороной, или по истечении 30 дней с даты направления претензии другой Стороной.

6.4. В случае не разрешения споров путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Споры, возникающие при заключении и (или) исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор подлежит рассмотрению в определенном в п. 6.4 настоящего договора порядке.

7.6. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон.

7.7. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме, а также в иных случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.8. Каждая из Сторон заключила настоящий договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор.

7.9. Не существует никаких других зависящих от Сторон правовых препятствий для заключения и исполнения ими настоящего договора.

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

8. РЕКВЕЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:	Заявитель:
ООО «ТК» Юридический адрес: 650993, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Николая Островского, дом 32, офис 321 Почтовый адрес: 654840, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Рембазовская, 2/6 ИНН/КПП 4205389843/420501001 р/с 40702810826000026296 Кемеровское Отделение № 8615 ПАО Сбербанк к/с 30101810200000000612 БИК 043207612	
Генеральный директор _____/_____ М.П.	_____/_____

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

1. Технические требования:
- 1.1. Источник теплоснабжения: _____.
- 1.2. Расчетные параметры теплоносителя: _____.
- 1.3. Планируемая точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта согласно проекту межевания территории;
- 1.4. Точка присоединения на тепловых сетях Исполнителя расположена _____;
- 1.5. Гидравлические параметры сетевой воды _____;
- в подающем трубопроводе _____ м.вод.ст.
 - в обратном трубопроводе _____ м.вод.ст.
 - располагаемый напор _____ м.вод.ст.
 - пьезометрическая отметка статического напора _____ м.вод.ст.
- 1.6. Пределы возможных колебаний давления на границе тепловых сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:
- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
 - по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.
- 1.7. Пределы допустимых колебаний среднесуточной температуры теплоносителя на границе тепловых сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:
- по температуре в подающем трубопроводе $\pm 3\%$ от установленного температурного графика;
 - по температуре в обратном трубопроводе не более $+5\%$ от установленного температурного графика.
- 1.8. Общая подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет: _____ Гкал/ч;
- 1.9. Максимальные часовые тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции:

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
		Отопление	Вентиляция
1			

- 1.10. Подключение системы горячего водоснабжения предусмотреть по закрытой схеме:
- 1.10.1. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки для нужд горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
		ГВС (макс.)	ГВС (ср.)
1			

- 1.11. Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя для нужд отопления и вентиляции:

№ п/п	Наименование объекта	Расход теплоносителя, т/ч	
		Отопление	Вентиляция
1			

- 1.12. Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя (**греющей воды**) для нужд горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Расход теплоносителя, т/ч	
		для ГВС (макс.)	для ГВС (ср.)
1			

- 1.13. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы нагреваемой холодной воды для нужд горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Расход холодной воды, т/ч	
		для ГВС (макс.)	для ГВС (ср.)
1			

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

2.1. Разработать и согласовать с Исполнителем проектную документацию на объект(-ы) теплоснабжения – тепловую(-ые) сеть(-и) и сооружения на них в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, правила, инструкции, ГОСТ и т.д.) с учетом тепловой нагрузки (мощности), указанной в пунктах 1.8, 1.9, 1.10 настоящих Условий подключения:

2.1.1. от Точки подключения (граница земельного участка с кадастровым номером _____, на котором расположен подключаемый Объект) до индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) (далее – «Объект теплоснабжения № 1») подключаемого Объекта.

в случае подключения многоквартирного дома:

2.1.1. от Точки подключения (стены многоквартирного дома) до индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) (далее – «Объект теплоснабжения № 1») подключаемого Объекта.

2.2. Диаметр трубопровода тепловой сети и способ прокладки, необходимость строительства тепловых камер, индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) (далее - «ИТП»), иных сооружений определить проектной документацией в соответствии с требованиями СНиП, иными нормативно-правовыми актами с учетом тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта.

2.3. Применить на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) только стальную фланцевую шаровую запорную арматуру.

2.4. Применить на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) тепловую изоляцию из пенополиуретана (ППУ).

2.5. Предусмотреть проектной документацией на тепловую сеть:

- мероприятия по устройству защиты трубопроводов от электрохимической коррозии;
- для опирания трубопроводов применить хомутовые скользящие опоры с диэлектрической прокладкой;

- антикоррозийную защиту наружной поверхности трубопроводов теплотрассы с предварительной пескоструйной очисткой, шлифзерном или кварцевым песком и поэтапной сдачей работ представителю ООО «ТЭР».

2.6. Принять расчётные температуры наружного воздуха для проектирования в соответствии со СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

2.7. Осуществить подключение внутридомовой системы теплоснабжения по схеме, выбранной на основании технических параметров, указанных в настоящих Условиях подключения.

2.8. Предусмотреть на вводе в ИТП стальную фланцевую шаровую запорную арматуру.

2.9. Оборудовать ИТП систем (отопления) авторегуляторами, приборами учета и контроля в объеме, обеспечивающем коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, согласно п. 14.4 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95.

2.10. Указать в проектной документации ИТП характеристики теплопотребляющих систем (сопротивление, расчетный температурный график, расчетную температуру воздуха внутри помещений и т.д.).

2.11. Согласовать с Исполнителем и иными лицами, согласование с которыми является обязательным в соответствии с требованиями норм действующего законодательства, разработанную Заявителем проектную документацию для подключения Объекта;

2.12. Предоставить Исполнителю электронные копии проектной документации, предусмотренной действующим законодательством.

2.13. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования. Согласование или отказ от согласования отступлений от Условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2.14. Обеспечить доступ представителей Исполнителя в места проведения работ в рамках настоящего договора для проверки выполнения его условий;

2.15. Осуществлять поэтапную сдачу Исполнителю скрытых работ, производимых при реализации мероприятий по подключению Объекта (с подписанием Актов на скрытые работы) с заблаговременным, не менее чем за сутки письменным уведомлением Исполнителя о поэтапном выполнении мероприятий в рамках настоящего договора;

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

2.16. Выполнить строительство и монтаж ИТП и внутренней системы теплоснабжения подключаемого Объекта, узла(-ов) учёта тепловой энергии и теплоносителя в строгом соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией и Условиями подключения.

2.17. Выполнить строительство и монтаж Объекта теплоснабжения № 1 в строгом соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией и Условиями подключения.

2.18. Подготовить в соответствии с действующим законодательством РФ, документацию для получения разрешения на ввод линейного(-ых) объекта(-ов) (Объекта теплоснабжения № 1) в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

2.19. Оформить всю необходимую для государственной регистрации прав(-а) собственности Заявителя документацию на Объект теплоснабжения № 1, в том числе:

2.19.1. выписку из ЕГРН;

2.19.2. исполнительную, техническую и разрешительную документацию на Объект теплоснабжения № 1 в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», и других действующих нормативно правовых актов РФ.

3. Мероприятия Заявителя, выполняемые в рамках исполнения обязанностей по оборудованию подключаемого Объекта узлом(-ми) учета тепловой энергии, теплоносителя:

3.1. Выполнить отдельный проект на узел учета тепловой энергии, теплоносителя для Объекта в соответствии и требованиями настоящих Условий подключения, и предоставить в 3-х экземплярах для согласования Исполнителю.

3.2. Выполнить проект узла учета в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.2.1. Проект узла учета тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:

3.2.1.1. Копию проекта договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимого в эксплуатацию Объекта прилагаются сведения о проектных нагрузках или Условия подключения.

3.2.1.2. Утвержденное заказчиком техническое задание на разработку узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.1.3. Технические условия энергоснабжающей организации на технологическое присоединение к тепловым сетям.

3.2.1.4. Исходные данные для проектирования (величину тепловой нагрузки).

3.2.1.5. Техническое обоснование выбора диаметра условного прохода и диапазона измерения первичных преобразователей расхода теплоносителя.

3.2.1.6. Расчет гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии. При использовании не электромагнитных преобразователей расхода в расходах гидравлических потерь учесть собственные потери на применяемых расходомерах.

3.2.1.7. Требования к монтажу, демонтажу, наладке и обслуживанию узла учета тепловой энергии.

3.2.1.8. Требования к выполнению изоляционных работ.

3.2.1.9. Формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.1.10. Расход теплоносителя по теплоснабжающим установкам по часам суток в зимний и летний периоды.

3.2.1.11. Для узлов учета в зданиях (дополнительно) – таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплоснабжающим установкам.

3.2.1.12. Формы отчетных ведомостей показаний приборов учета.

3.2.1.13. План подключения потребителя к тепловой сети.

3.2.1.14. Принципиальную схему теплового пункта с узлом учета.

3.2.1.15. План теплового пункта с указанием маршрута следования к узлу учета, а также с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок.

3.2.1.16. Электрические и монтажные схемы подключения приборов учета:

- схему электрическую принципиальную питания;
- схему монтажную (подключений);
- схему внешних проводок.

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

3.2.1.17. Принципиальную(-ые) схему(-ы) узла(-ов) учета.

3.2.1.18. Функциональную(-ые) схему(-ы) узла(-ов) учета.

3.2.1.19. Чертеж конфузора-диффузора индивидуального изготовления с указанием конусности и размеров, соответствующих требованиям инструкции по монтажу первичных преобразователей расхода теплоносителя.

3.2.1.20. Базу настроечных параметров, вводимую в тепловычислитель, согласованную Сторонами и подписанную проектной организацией. Значения установочных параметров расходомеров (для отдельных типов расходомеров).

3.2.1.21. Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета; места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией (пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство, в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений).

3.2.1.22. Монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления.

3.2.1.23. Спецификацию применяемого оборудования и материалов.

3.2.1.24. Копию свидетельств об утверждении типа средств измерений на приборы учета, используемые в проекте.

3.2.1.25. Копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта капитального строительства.

3.2.1.26. Требования к обеспечению доступа к приборам учета.

3.2.1.27. Схему теплового узла, согласованная с Исполнителем.

3.2.1.28. Информацию о составе используемых технических средств и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для Объекта, на который разрабатывается проект.

3.2.1.29. Чертеж шкафа электропитания и коммутации.

3.3. Выполнить дополнительные требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

3.3.1. Осуществить подключение нежилых помещений после узла учета тепловой энергии жилой части каждого из Объектов с установкой собственных приборов учета.

3.3.2. Предусмотреть для обслуживания оборудования, расположенного на высоте от 1,5 м от пола, передвижные или переносные конструкции (стационарные площадки шириной 0,6 м с ограждениями и постоянными лестницами). Расстояние от уровня стационарной площадки до потолка должно быть не менее 1,8 м.

3.3.3. Указать информацию о составе используемых технических средств и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для объекта, на который разрабатывается проект.

3.3.4. Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе в ИТП до месторасположения расходомеров без наличия на них запорной арматуры с возможностью ее опломбирования.

3.3.5. В составе теплосчетчика рекомендуется применять подобранные в пару преобразователи расхода.

3.4. Осуществить монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.5. Снабдить помещение для установки узла учета тепловой энергии, теплоносителя отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.

4. Организационные мероприятия Заявителя для подключения Объекта:

4.1. Заявитель не менее чем за сутки письменно уведомляет Исполнителя о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к проведению проверки выполнения Заявителем Условий подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Заявитель не менее чем за сутки письменно уведомляет Исполнителя о готовности узлов учета тепловой энергии, теплоносителя для приемки их в эксплуатацию Исполнителем;

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

4.3. Заявитель предоставляет Исполнителю Акт(-ы) допуска в эксплуатацию, выданный(-ые) государственным(-ми) органом(-и), уполномоченным(-и) осуществлять санитарно-эпидемиологический и технический надзор для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения, и подтвердить заключение договора теплоснабжения с энергоснабжающей организацией.

4.4. До заключения Заявителем договора теплоснабжения, граница ответственности Сторон по эксплуатации тепловых сетей и тепловых энергоустановок определяется в соответствии с балансовой принадлежностью тепловых сетей и оборудования Объекта. Границы эксплуатационной ответственности Сторон после подписания договора теплоснабжения определяются актом раздела границ, являющимся приложением к договору теплоснабжения.

4.5. Строительство и монтаж систем теплоснабжения ИТП, системы отопления, узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, тепловой сети от ИТП Объекта до точки подключения выполняются Заявителем строго по согласованным чертежам под техническим контролем Исполнителя.

4.6. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии, либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: отсутствуют.

5. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

5.1. Подготовка и выдача Условий подключения и согласование их в случае необходимости с организациями, владеющими на праве собственности и (или) на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

5.2. Проверка и согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения.

5.3. Проверка выполнения Заявителем Условий подключения.

5.4. Осуществление контроля за выполнением Заявителем условий подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подключению, опломбирование приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

5.5. Осуществление контроля за выполнением Заявителем скрытых работ (с оформлением соответствующих актов) при выполнении мероприятий в соответствии с Условиями подключения.

5.6. Осуществление контроля за соответствием оборудования, устанавливаемого Заявителем в целях подключения Объекта, проектной документации, согласованной Исполнителем;

5.7. Разработка проектной документации на объект(-ы) теплоснабжения – тепловую(-ые) сеть(-и) и сооружения на них в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, правила, инструкции, ГОСТ и т.д.) с учетом тепловой нагрузки (мощности), указанной в пунктах 1.8, 1.9, 1.10 настоящих Условий подключения:

5.7.1. от Точки присоединения (расположенной на тепловых сетях Исполнителя) до границы земельного участка (кадастровый номер земельного участка _____), на котором расположен подключаемый Объект (далее – «Объект теплоснабжения № 2»);

в случае подключения многоквартирного дома:

5.7.1. от Точки присоединения до сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (до внешней границы стены здания) (далее – «Объект теплоснабжения № 2»);

5.8. Определение диаметра трубопровода тепловой сети и способ прокладки, необходимости строительства тепловых камер, ИТП, иных сооружений в проектной документации в соответствии с требованиями СНиП, иными нормативно-правовыми актами с учетом тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта.

5.9. Применение на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) только стальную фланцевую шаровую запорную арматуру.

5.10. Предусмотреть проектной документацией на тепловую сеть:

- мероприятия по устройству защиты трубопроводов от электрохимической коррозии;
- для опирания трубопроводов применить хомутовые скользящие опоры с диэлектрической прокладкой;

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

- антикоррозийную защиту наружной поверхности трубопроводов теплотрассы с предварительной пескоструйной очисткой, шлифзерном или кварцевым песком.

5.11. Выполнение строительства и монтажа Объекта теплоснабжения № 2 в строгом соответствии с проектной документацией.

5.12. Подготовка в соответствии с действующим законодательством РФ, документации для получения разрешения на ввод линейного(-ых) объекта(-ов) (Объект теплоснабжения № 2) в эксплуатацию.

5.13. Оформление всей необходимой для государственной регистрации прав(-а) собственности Исполнителя документацию на Объект теплоснабжения № 2.

5.14. Составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.15. Составление и подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

6. Условия подключения выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью.

7. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «ТК»

Заявитель:

_____/_____
М.П.

_____/_____

Исполнитель: _____

Заявитель: _____