

Договор теплоснабжения N ТЭ-_____

г. Мыски

"__" _____ 202__г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» (ООО «ТК»), именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице начальника службы сбыта тепловой энергии

действующей на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице директора _____, действующей на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.2. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду на объект: _____, расположенный по адресу: _____, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии и горячей воды.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и горячую воду в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей и получения паспорта готовности к отопительному сезону.

2.2.8. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода предоставлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.10. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

2.2.11. При выезде из занимаемого помещения (здания) или прекращении деятельности за 10 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию и горячую воду по день выезда из помещения (здания) или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация предоставляет Абоненту услуги в следующем объеме:

Тепловая энергия на отопление – _____ Гкал/год.

Горячая вода – _____ м³/год.

3.2. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам: Приложение № 3 «Отопительный график качественного регулирования».

3.3. Коммерческий учет тепловой энергии и горячей воды, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п.1.3. настоящего Договора).

3.4. До 25-го числа текущего месяца Абонент предоставляет Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии и горячей воды по телефону 2-14-90.

3.5. Коммерческий учет тепловой энергии, горячей воды осуществляется расчетным путем, в соответствии с действующей методикой согласно, приложению № 1, приложению № 2 в следующих случаях:

- а) отсутствие в точках учета средств измерений;
- б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;
- в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

3.6. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии и горячей воды (п. 4.4 настоящего Договора), Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ (Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 в ред. от 04.02.2020 г.).

До введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия и горячей воды оплачивается по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Кузбасса на текущий год.

4.2. Об изменении тарифов и порядка расчетов Теплоснабжающая организация письменно извещает Абонента за 10 дней до их применения.

4.3. Теплоснабжающая организация предоставляет Абоненту счет-фактуру и акт выполненных работ за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду, или УПД (Универсальный передаточный документ), акт о показаниях прибора учета, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Счет – фактура или УПД может предоставляться в электронной форме по взаимному согласию сторон.

4.4. Оплата за фактически потребленные коммунальные услуги, осуществляется в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным на основании акта выполненных работ и счета-фактуры или УПД. Абонент обязан подписать акты выполненных работ за потребленные тепловую энергию и горячую воду или УПД в течение 5 календарных дней с момента их получения.

В случае отказа Абонента от подписания актов или УПД, или непредставления мотивированного отказа от их подписания в течение 5 дней, акты выполненных работ или УПД считаются двусторонне подписанными.

4.5. Расчетным периодом является месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору Сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Абонент несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по настоящему Договору, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридесятной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Абонент вправе требовать от Теплоснабжающей организации, уплаты неустойки (пени).

5.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией.

5.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным для Сторон. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с момента ее направления.

6.3. Любые споры и/или разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора в случае, если Стороны не достигли по ним согласия, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ МЕРЫ

7.1. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство »):

- Федеральный закон №273-ФЗ от 25 декабря 2008г. «О противодействии коррупции».
- Федеральный закон от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»,
- любые законодательные и подзаконные акты, отражающие положения Конституции РФ по борьбе с коррупцией при осуществлении коммерческих сделок.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

7.3. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения положений настоящего Договора ее аффилированными лицами или работниками, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую Сторону. В случае возникновения у одной из сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

8. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязаны хранить в тайне информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с исполнением Договора, не раскрывая ее какой-либо третьей стороне без письменного согласия второй Стороны (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

8.2. Обязательства Сторон по конфиденциальности относятся только к документам, содержащим коммерческую и (или) государственную тайну, и не относятся к общедоступной информации или к информации, раскрытой по вине контрагента по данному Договору.

8.3. Обязательства Сторон по соблюдению конфиденциальности остаются в силе в течение трех лет с момента завершения последнего отчетного периода, в который была осуществлена оплата Покупателем.

8.4. Настоящим Стороны гарантируют, что уполномочены предоставлять другой стороне персональные данные в связи с исполнением договора и, что предоставленные персональные данные обработаны в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации: _____

9.1.2. От Абонента: _____

9.2 Настоящий Договор, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ 202__ г. и действует до _____ 202__ г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств.

9.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 Расчет потребного количества тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (ориентировочный).

Приложение № 2 Ориентировочный расчет платы за тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжения.

Приложение № 3 Отопительный график качественного регулирования.

Приложение № 4 Схема границы раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности сетей теплоснабжения.

Приложение № 5 Расчет тепловых потерь.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Тепловая компания»

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область-Кузбасс г. Кемерово,

ул. Николая Островского, д. 32, оф.321

ОКТМО 32701000 **ОКПО** 44435041

ИНН / КПП 4205389843 / 420501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810826000026296

Кемеровское отделение № 8615

ПАО Сбербанк

К/с 30101810200000000612

БИК 043207612

Реквизиты для счет-фактуры:

ИНН 4205389843 / **КПП** 421445001

Почтовый адрес: 652840, Кемеровская область-Кузбасс, г. Мыски, ул. Рембазовская, 2/6

Тел.: 8(38474) 2-01-58, 2-14-90 факс: 2-29-09

Эл. почта: teplo072012@mail.ru

Абонент:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ / **КПП** _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

к/с _____

БИК _____

ФСС _____

ОКТМО _____

ОКТМО _____

ОКПО _____

ОГРН _____

ОКВЭД _____ **ОКВЭД** _____

Тел. _____

Эл. почта: _____

Теплоснабжающая организация

Начальник службы сбыта тепловой энергии

ООО «ТК»

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Абонент

Директор _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.