



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» октября 2024 г. № 287
г. Кемерово

**Об утверждении ООО «Тепловая компания» инвестиционной
программы в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса», Региональная энергетическая комиссия Кузбасса постановляет:

1. Утвердить ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843, инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2025 - 2029 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «29» октября 2024 г. № 287

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «Теплова компания»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»
Местонахождение регулируемой организации	652840, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Мысковский, г. Мыски, ул. Рембазовская, зд. 2/6
Срок реализации инвестиционной программы	2025 - 2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Николаева Марина Григорьевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	т/ф.: +7 (38474) 2-09-25
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. +7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Мысковского городского округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича, 4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Мысковского городского округа Тимофеев Евгений Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	т/ф.: +7 (38474) 2-20-82

ИТОГО по программе

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										Остаток финансирования
				Плановые расходы				Профинансировано к 2025	Финансирование, в т.ч. по годам					
				Всего	ППР	СМР	в том числе		2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей (с изменением способа прокладки)	2027	2027	5613,46	0,00	5613,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5613,46	0,00	0,00	
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ПП1- до ПП2- (с увеличением диаметра до Ду 600)	2029	2029	10711,01	0,00	10711,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10711,01	0,00	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1	Установка частотного преобразователя 30кВт-380-460V IP20 на перекачивающий насос К-90/35 №1 -1 штука, на конденсатные насосы КСВ 125/65 №1, 2 -1 штука	2028	2028	183,99	0,00	183,99	0,00	0,00	0,00	0,00	183,99	0,00	0,00	
3.2.2	Установка частотного преобразователя 55кВт-380-460V IP20 с датчиками давления 0-2,5 мПа (0-25 бар) 4...20 мА, G1/2 на питаемые насосы ЦНСГ-38/220№3, №5, №6, ЦНСГ-60/198 №4 -4 штуки	2025	2025	768,47	0,00	768,47	0,00	768,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	Проектирование, монтаж, наладка узла учета тепловой энергии центральной котельной г. Мыски	2025	2025	1084,25	80,00	1004,25	0,00	1 084,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы автоматизации и электроосилового оборудования и техническое перевооружение системы автоматизации и электроосилового оборудования водотрейного котла №2 КВТС-20-150 П	2025	2025	4145,80	300,00	3845,80	0,00	4 145,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	Монтаж и пуско-наладка конвейерных весов	2027	2027	1257,14	0,00	1257,14	0,00	0,00	0,00	1 257,14	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы автоматизации и электроосилового оборудования и техническое перевооружение системы автоматизации и электроосилового оборудования парового котла №5 ДКВР-20-13	2026	2026	5889,07	300,00	5589,07	0,00	0,00	5 889,07	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.7	Реконструкция кровли здания котельной ул. Рембизовская 2д	2028	2028	13147,41	0,00	13147,41	0,00	0,00	0,00	0,00	13 147,41	0,00	0,00	
3.2.8	Диспетчеризация центральной котельной ООО «Тепловая компания» г. Мыски	2028	2029	7730,00	0,00	7730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	6 730,00	0,00	
Всего по группе 3				50 530,60	680,00	49 850,60	0,00	5 998,52	5 889,07	6 870,60	14 331,40	17 441,01	0,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
Всего по группе 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры														
6.1	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройства ограждения, освещения, видеонаблюдение и контрольно-пропускной пункт (центральная котельная г. Мыски)	2025	2027	25010,37	1010,00	24000,37	1010,00	8412,84	8256,78	7330,75	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 6				25010,37	1010,00	24000,37	1010,00	8412,84	8256,78	7330,75	0,00	0,00	0,00	
Всего по программе				75 540,97	1 690,00	73 850,97	1 010,00	14 411,36	14 145,85	14 201,35	14 331,40	17 441,01	0,00	

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортизация на инвестиции	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) и размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.2. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
Всего по группе 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.1.1	Реконструкция тепловой сети от т.7 до ПП-5 (с изменением способа прокладки)	2 192,71	3 420,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ПП-1 до ПП-2 (с увеличением диаметра до Ду 600)	4 090,31	6 620,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		99,29	84,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Установка частотного преобразователя 30кВт 380-460V IP20 на перекачивающий насос K-50/35 №1 -1 штука, на конденсатные насосы КСВ 125/55 №1/2 -1 штука											
3.2.2	Установка частотного преобразователя 35кВт 380-460V IP20 с датчиками давления 0-2,5 МПа (0-25 бар) 4...20 mA, G1/2 на питательные насосы ЦНСТ-38/220№3, №5, №6, ЦНСТ-60/198 №4 - 4 штуки	264,20	504,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Проектирование, монтаж, наладка узла тепловой энергии центральной котельной г. Мыски	372,77	711,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы автоматизации и электросилового оборудования и техническое перевооружение системы автоматизации и электросилового оборудования водогрейного котла №2 КВТС-20-150 П	1 425,35	2 720,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Монтаж и пуско-наладка конвейерных весов	491,06	766,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы автоматизации и электросилового оборудования и техническое перевооружение системы автоматизации и электросилового оборудования парового котла №5 ДКВР-20-13	2 261,26	3 627,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Реконструкция кровли здания котельной ул. Рембазовская дд	7 094,67	6 052,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Диспетчеризация центральной котельной ООО «Тепловая компания»	3 109,67	4 620,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3		21 401,30	29 759,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
Всего по группе 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей												
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
Всего по группе 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в
результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фак- тичес- кое значе- ние	Теку- щее значе- ние	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	4,02	3,9	3,98	3,97	3,97	3,97	3,96
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,192	0,192	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193
		т.у.т./м³	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	23405	16222	18638	18638	18638	18638	18638
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	32356	27326	26727	26727	26727	26727	26727
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Тепловая компания»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Текущее значение	Плановое значение										
					Текущее значение					Плановое значение					
					2025	2026	2027	2028	2029	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	ООО «Тепловая компания»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																		
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии							Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети							Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям				
		Текущее			Плановое значение				Текущее	Плановое значение			Плановое значение							
		2025	2026	2027	2028	2029	Текущее значе- ние	2025	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2025	2026	2027	2028	2029		
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	ООО «Тепловая компания»	192	193	193	193	193	193	3,36 Гкал/м²; 5,66 м³/м²	3,46 Гкал/м²; 4,96 м³/м²	3,46 Гкал/м²; 4,96 м³/м²	3,46 Гкал/м²; 4,96 м³/м²	3,46 Гкал/м²; 4,96 м³/м²	3,46 Гкал/м²; 4,96 м³/м²	16222 Гкал; 27326 м³	18638 Гкал; 26727 м³	18638 Гкал; 26727 м³	18638 Гкал; 26727 м³	18638 Гкал; 26727 м³	18638 Гкал; 26727 м³	18638 Гкал; 26727 м³

Финансовый план ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации							
		Производство теплоэнергии	Передача теплоэнергии		2025	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Собственные средства	74530,97	0,00	74 530,97	14 411,36	14 145,85	14 201,35	14 331,40	17 441,01	-		
1.1	амортизационные отчисления	30 327,61	0,00	30 327,61	4 954,72	5 431,67	5 547,28	7 733,58	6 660,36	3.1.1-3.1.2; 3.2.1-3.2.8;6.1.1		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	44 203,36	0,00	44 203,36	9 456,64	8 714,18	8 654,07	6 597,82	10 780,65	3.1.1-3.1.2; 3.2.1-3.2.8;6.1.1		
1.3	экономика расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		